

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa

## **Índice**

Estados consolidados de resultados integrales  
Estados consolidados de situación financiera  
Estados consolidados de cambios en el patrimonio  
Estados consolidados de flujo de efectivo  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores  
Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino  
US\$ = Dólar Estadounidense  
EUR = Euro  
CAD = Dólar Canadiense

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

### Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de nueve meses correspondientes al  
Ejercicio Económico N° 22 iniciado el 1° de enero de 2019

#### FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016

Número de inscripción en el Registro Público: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

#### COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)

	Suscripto	Integrado
\$		
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
747.529.409 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto	747.529.409	747.529.409
	1.006.046.708	1.006.046.708

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados consolidados de resultados integrales

Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

	Nota	Tres meses al		Nueve meses al	
		30.09.19	30.09.18	30.09.19	30.09.18
		\$			
<b>Operaciones continuas</b>					
Ventas	4	8.541.419.134	9.072.121.938	25.218.611.277	24.523.216.060
CINIIF 12 - párrafo 14 Crédito	5	5.410.812.458	2.185.001.575	12.494.337.292	6.432.412.015
Costo de ventas	10	(5.412.455.497)	(5.484.011.350)	(15.565.869.942)	(14.005.603.280)
CINIIF 12 - párrafo 14 Débito		(5.407.806.683)	(2.183.161.492)	(12.486.158.306)	(6.425.961.915)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>3.131.969.412</b>	<b>3.589.950.671</b>	<b>9.660.920.321</b>	<b>10.524.062.880</b>
Gastos de distribución y comercialización	10	(1.749.680.253)	(563.987.257)	(2.801.170.355)	(1.571.733.784)
Gastos administrativos	10	(287.288.198)	(172.544.088)	(903.843.614)	(1.130.223.673)
Otros ingresos y egresos, netos	4	201.347.262	191.388.153	598.053.583	555.940.901
<b>Ganancia operativa</b>		<b>1.296.348.223</b>	<b>3.044.807.479</b>	<b>6.553.959.935</b>	<b>8.378.046.324</b>
Ingresos financieros	4	140.587.138	1.356.254.217	387.028.096	2.871.638.034
Costos financieros	4	(5.098.246.566)	(5.700.678.863)	(4.291.742.886)	(11.463.053.776)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		86.445.514	(788.601.427)	(708.307.225)	(1.210.392.159)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(3.574.865.691)</b>	<b>(2.088.218.594)</b>	<b>1.940.937.920</b>	<b>(1.423.761.577)</b>
Impuesto a las ganancias	4	1.457.153.203	257.424.542	1.814.081.559	(344.281.364)
<b>Resultado del período para operaciones continuas</b>		<b>(2.117.712.488)</b>	<b>(1.830.794.052)</b>	<b>3.755.019.479</b>	<b>(1.768.042.941)</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>(2.117.712.488)</b>	<b>(1.830.794.052)</b>	<b>3.755.019.479</b>	<b>(1.768.042.941)</b>
Otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Resultado integral del período</b>		<b>(2.117.712.488)</b>	<b>(1.830.794.052)</b>	<b>3.755.019.479</b>	<b>(1.768.042.941)</b>
<b>Resultado atribuible a:</b>					
Accionistas mayoritarios		(2.123.833.672)	(1.841.831.886)	3.753.606.744	(1.780.079.168)
Interés no controlante		6.121.184	11.037.834	1.412.735	12.036.227
<b>Ganancias por acción básicas y diluidas atribuibles a accionistas de la compañía durante el período</b> (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		(8,3084)	(7,1006)	14,1315	(6,8952)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados consolidados de situación financiera

al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

		<u>30.09.19</u>	<u>31.12.18</u>
	Nota	\$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo No Corriente</b>			
Propiedad, planta y equipos		70.529.610	78.727.461
Activos intangibles	5	58.106.451.743	49.048.340.216
Derecho de uso		142.056.408	-
Activo por impuesto diferido		692.135	880.146
Otros créditos	4	5.028.535.005	5.576.829.713
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>63.348.264.901</b>	<b>54.704.777.536</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Otros créditos	4	3.194.974.603	1.451.816.644
Créditos por ventas	4	2.943.743.537	3.208.245.800
Otros Activos		14.390.236	10.224.909
Inversiones		-	256.829.095
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	5.153.256.729	5.432.557.116
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>11.306.365.105</b>	<b>10.359.673.564</b>
<b>Total Activo</b>		<b>74.654.630.006</b>	<b>65.064.451.100</b>
<b>Patrimonio y Pasivo</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios</b>			
Acciones ordinarias		258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas		747.529.409	629.252.640
Primas de emisión		137.280.595	137.280.595
Ajuste de capital		10.202.038.326	10.187.263.655
Reservas legal y facultativas		17.544.618.729	11.906.607.341
Resultados acumulados		3.753.920.036	8.182.633.757
<b>Subtotal</b>		<b>32.643.904.394</b>	<b>31.301.555.287</b>
Interés no controlante		22.833.283	21.420.547
<b>Total Patrimonio</b>		<b>32.666.737.677</b>	<b>31.322.975.834</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	163.819.620	184.035.299
Préstamos	6	24.794.073.128	18.731.141.254
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		4.549.737.439	7.110.172.396
Pasivo por arrendamientos		12.110.111	-
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	60.046.779	121.164.180
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>29.579.787.077</b>	<b>26.146.513.129</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	2.285.707.675	555.838.139
Préstamos	6	4.110.197.061	2.318.091.389
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		6.609.234	11.077.780
Pasivo por arrendamientos		154.524.945	-
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	5.424.246.313	4.262.163.501
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional		426.820.024	447.791.328
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>12.408.105.252</b>	<b>7.594.962.137</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>41.987.892.329</b>	<b>33.741.475.266</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>74.654.630.006</b>	<b>65.064.451.100</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
 Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Estados consolidados de cambios en el patrimonio**  
 al 30 de septiembre de 2019 y 2018

	Atribuible a los accionistas mayoritarios						Total	Interés no controlante	Total Patrimonio	
	Capital social Acciones ordinarias	Capital social Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas				Resultados acumulados
	\$									
<b>Saldos al 01.01.19</b>	<b>258.517.299</b>	<b>629.252.640</b>	<b>137.280.595</b>	<b>10.187.263.655</b>	<b>433.378.470</b>	<b>11.473.228.871</b>	<b>8.182.633.757</b>	<b>31.301.555.287</b>	21.420.548	31.322.975.835
Resoluciones de la Asamblea de accionistas del 25 de julio de 2019 (Nota 15):										
Capitalizaciones de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	118.276.769	-	14.774.671	-	-	(133.051.440)	-	-	-
Reserva legal y facultativas	-	-	-	-	70.477.658	5.567.533.730	(5.638.011.388)	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(2.411.257.637)	(2.411.257.637)	-	(2.411.257.637)
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	3.753.606.744	3.753.606.744	1.412.735	3.755.019.479
<b>Saldos al 30.09.19</b>	<b>258.517.299</b>	<b>747.529.409</b>	<b>137.280.595</b>	<b>10.202.038.326</b>	<b>503.856.128</b>	<b>17.040.762.601</b>	<b>3.753.920.036</b>	<b>32.643.904.394</b>	<b>22.833.283</b>	<b>32.666.737.677</b>
<b>Saldos al 01.01.18</b>	258.517.299	616.914.353	137.280.595	10.176.084.118	428.767.132	6.384.501.579	11.779.990.748	29.782.055.824	<b>19.452.494</b>	<b>29.801.508.318</b>
Ajuste NIIF 9	-	-	-	-	-	-	109.892.330	109.892.330	-	109.892.330
<b>Saldo al 01.01.18 modificado</b>	<b>258.517.299</b>	<b>616.914.353</b>	<b>137.280.595</b>	<b>10.176.084.118</b>	<b>428.767.132</b>	<b>6.384.501.579</b>	<b>11.889.883.078</b>	<b>29.891.948.154</b>	<b>19.452.494</b>	<b>29.911.400.648</b>
Resoluciones de la Asamblea de accionistas del 9 de abril de 2018 (Nota 15):										
Capitalizaciones de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	12.338.287	-	8.271.375	-	-	(20.609.662)	-	-	-
Reserva legal y facultativas	-	-	-	-	4.041.110	4.459.466.614	(4.463.507.724)	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(1.780.079.168)	(1.780.079.168)	12.036.227	(1.768.042.941)
<b>Saldos al 30.09.18</b>	<b>258.517.299</b>	<b>629.252.640</b>	<b>137.280.595</b>	<b>10.184.355.493</b>	<b>432.808.242</b>	<b>10.843.968.193</b>	<b>5.625.686.524</b>	<b>28.111.868.986</b>	<b>31.488.721</b>	<b>28.143.357.707</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados Consolidados de flujo de efectivo

correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

		30.09.19	30.09.18
	Nota	\$	
<b>Flujo de efectivo de actividades de operación</b>			
Ganancia del período		3.755.019.479	(1.768.042.941)
<i>Ajustes por:</i>			
Amortización de activos intangibles	5 / 10	3.436.225.766	2.618.316.614
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10	8.326.889	9.122.717
Amortización derecho de uso	10	102.562.276	-
Asignación específica de ingresos devengada no pagada	7	426.820.024	473.128.278
Impuesto a las ganancias	4	(1.814.081.559)	344.281.364
Provisión para deudores incobrables	8 / 10	1.432.112.609	96.212.622
Intereses devengados de préstamos	6	1.271.241.464	1.037.091.984
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	9	(373.814.076)	(257.562.726)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		2.808.882.336	7.761.803.005
Provisión litigios	9	8.262.544	31.580.718
Ajuste por inflación		(999.535.522)	(300.140.122)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(2.045.890.809)	(217.872.099)
Evolución de otros créditos		(6.732.577.012)	307.054.910
Evolución de otros activos		(4.165.327)	(11.218.920)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		2.300.933.028	(867.805.894)
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias		(113.997.816)	354.028.053
Evolución de provisiones y otros cargos		4.916.169.758	304.910.220
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(325.205.217)	(260.729.552)
Incremento de activos intangibles		(12.493.366.779)	(6.403.662.625)
Pago del impuesto a las ganancias		(602.219.588)	(966.563.714)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de operación</b>		<b>(5.038.297.532)</b>	<b>2.283.931.892</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>			
Alta de inversiones		(489.301.010)	(373.178.333)
Cobro de inversiones		810.444.171	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo		(129.038)	(102.102)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión</b>		<b>321.014.123</b>	<b>(373.280.435)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>			
Toma de préstamos	6	7.652.507.912	-
Pago de arrendamientos		(102.985.936)	-
Pago de préstamos capital	6	(1.676.582.602)	(89.656.588)
Pago de préstamos intereses	6	(1.113.378.127)	(822.426.392)
Pago de dividendos	9	(1.202.313.411)	(304.688.621)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación</b>		<b>3.557.247.836</b>	<b>(1.216.771.601)</b>
<b>(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(1.160.035.573)</b>	<b>693.879.856</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>		<b>5.432.557.116</b>	<b>4.716.074.960</b>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(1.160.035.573)	693.879.856
Ajuste por inflación		1.522.320.506	(1.388.795.989)
Diferencia de cambio		(641.585.320)	1.998.235.171
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>		<b>5.153.256.729</b>	<b>6.019.393.998</b>
<b>Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:</b>			
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	6	970.513	28.749.390
Dividendos en acciones preferidas	14	101.788.172	14.492.506

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa

### **NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” ó la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 9 de febrero de 1998, conforme fuera sucesivamente modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 3 de abril de 2007 (el “Acta Acuerdo”). En adelante, se hará referencia al Contrato de Concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo, como el Contrato de Concesión.

La Concesión fue otorgada por un período inicial de 30 años, con vencimiento el 13 de febrero de 2028 prorrogable por el Estado Nacional por 10 años más. La Compañía ha efectuado una presentación formal ante el organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos (en adelante “ORSNA”) para extender el plazo de la Concesión por diez años adicionales, finalizando dicho plazo el 13 de febrero de 2038. La Compañía no puede asegurar que dicha prórroga será otorgada, ni bajo qué condiciones.

Además, bajo los términos del Contrato de Concesión, el Estado Nacional Argentino tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional Argentino decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

Por otro lado, desde el 24 de julio de 2012 la Sociedad se ha hecho responsable de la administración, funcionamiento y operación del aeropuerto de Termas de Río Hondo. El 21 de marzo de 2013, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 303/2013, mediante el cual se dispuso la incorporación del Aeropuerto al Sistema Nacional de Aeropuertos, encontrándose al 31 de diciembre de 2017 pendiente su inclusión en el “Grupo A”.

Asimismo, y con el fin de poder continuar con las políticas relativas a la expansión del mercado aerocomercial, el Estado Nacional dictó el 22 de diciembre de 2017 el Decreto N° 1092/17 por el cual incorporó el Aeropuerto de El Palomar, ubicado en la Provincia de Buenos Aires, al Sistema Nacional de Aeropuertos.

A fin de incorporar el mencionado Aeropuerto al “Grupo A”, el 27 de diciembre de 2017 el Estado Nacional dictó el Decreto N° 1107/17.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Como consecuencia de ello, a partir de dicha fecha, la Sociedad tiene a su cargo la explotación, administración y funcionamiento del Aeropuerto de El Palomar en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 163/97 y el Acta Acuerdo de Adecuación del Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 1799/07.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2018.

## NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 30.09.19	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo
				\$	
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	68.193.160	68.671.872	17.066.203
Cargo & Logistics SA.	1.614.687	98,63%	826.588	838.070	(1.396.756)
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.051	(5.853)
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	82.967.647	105.291.522	3.081.964
Villalonga Furlong S.A (4)	123.700	1,46%	44.998	3.082.125	(33.284)

- (1) Sociedades radicadas en la República Argentina.  
 (2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.  
 (3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.  
 (4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42%% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION (Cont.)**

Asimismo, AA2000 es titular del 98,63% del paquete accionario de Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A. Esta última tiene como actividad significativa ser la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2° de la ley 19.550. Dicha sociedad era la concesionaria de la explotación y prestación de los servicios de almacenamiento, depósito y estibaje para cargas aéreas internacionales hasta el 30 de junio de 2009, fecha a partir de la cual tales servicios comenzaron a ser prestados por AA2000 de acuerdo con los términos del Contrato de Concesión y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones de la concesión de AA2000.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones. De acuerdo con lo mencionado, la Sociedad ha consolidado los saldos de activos, pasivos y resultados de Paoletti América S.A.

Además, la Sociedad posee el 70% del capital y votos de Texelrio S.A., cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 6 de noviembre de 2019.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 han sido preparados de acuerdo con NIIF e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los ejercicios presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

#### 1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 al 30 de septiembre de 2018 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2018, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de septiembre 2019, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7).

#### 2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

#### 3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 3) Información por Segmentos (Cont.)

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

#### 4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financiero Consolidados al 31 de diciembre de 2018.

#### 5) Cambios en políticas contables y desgloses

*Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 1 de enero de 2019 y han sido adoptadas por el Grupo*

#### *NIIF 16 “Arrendamientos”*

En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos”, la cual establece nuevos principios para el reconocimiento, medición, presentación y exposición de contratos de arrendamientos, destacándose la eliminación de la clasificación en operativos y financieros establecida por NIC 17 y la adopción, en su reemplazo de un tratamiento similar al dispensado a los financieros bajo dicha norma, para todos los contratos de arrendamiento.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 5) Cambios en políticas contables y desgloses (Cont.)

*Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 1 de enero de 2019 y han sido adoptadas por el Grupo (Cont.)*

#### *NIIF 16 “Arrendamientos” (Cont.)*

Estos contratos deberán exponerse como activos arrendados (activos con derecho a uso) o dentro de activos fijos al valor presente de los pagos por arrendamiento. Si la Sociedad efectúa pagos periódicos, adicionalmente deberá reconocer un pasivo financiero que representa la obligación de realizar pagos futuros por el arrendamiento. La NIIF 16 no requiere que el arrendatario reconozca activos y pasivos en los casos de arrendamientos de corto plazo o arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad ha revisado sus contratos de arrendamientos vigentes al 1 de enero de 2019 y ha registrado por la aplicación inicial de la NIIF 16 un activo por “Derecho de uso” por un total de \$244.618.684 y un pasivo por “Pasivos por arrendamiento” por \$244.618.684.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otras normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB y CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

No hay otros cambios adicionales en las políticas contables del Grupo a partir de las normas de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2019 descriptas anteriormente.

#### 6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 7) *Conversión de moneda extranjera*

##### *Moneda funcional y de presentación*

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 7) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

##### *Moneda funcional y de presentación (Cont.)*

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El coeficiente para el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 fue de 1,3770; asimismo, el coeficiente interanual para el periodo finalizado 30 de septiembre de 2019 fue de 1,5354.

##### *Ajuste por Inflación*

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión de moneda extranjera (Cont.)*

##### *Ajuste por inflación (Cont.)*

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2019. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de septiembre de 2019, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de septiembre de 2019, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”;
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 7) *Conversión de moneda extranjera (Cont.)*

##### *Ajuste por Inflación (Cont.)*

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del ejercicio, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

##### *Saldos y transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

#### 8) *Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

#### 9) *Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Revalúo impositivo - Ajuste por inflación impositivo*

La ganancia por impuesto a las ganancias en el año 2019 fue de \$1.814 millones, incluyendo un cargo por impuesto corriente de \$742 millones que fue mayormente reversado por una ganancia de impuesto diferido. El 29 de marzo de 2019, la Sociedad adhirió al revalúo impositivo Ley N° 27.430, periodo fiscal 2017, generando una ganancia de impuesto diferido de \$3.891 millones, así como un cargo por impuesto especial por \$637 millones por la adhesión a dicho beneficio.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)***9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Revalúo impositivo - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)*

A los fines de determinar la ganancia neta imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias, por \$1.125 millones, en razón al 30 de septiembre de 2019, la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) ya superó el 30%. Así mismo, la ley de impuesto a las ganancias, permite el diferimiento del cargo generado por el ajuste por inflación impositivo en tres ejercicios consecutivos, a consecuencia, se reconoció \$422 millones en el pasivo por impuesto corriente y \$703 millones como un pasivo por impuesto diferido.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA		30.09.19	31.12.18
	Nota	\$	
Otros créditos no corrientes			
Créditos fiscales		545.200	1.038.519
Fideicomiso de Fortalecimiento	7	5.027.989.805	5.575.791.194
		<b>5.028.535.005</b>	<b>5.576.829.713</b>
Otros créditos corrientes			
Gastos a recuperar		53.382.903	29.930.078
Garantías otorgadas	6	5.520.910	7.602.017
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	2.090.911	8.838.056
Créditos fiscales		2.800.291.342	1.360.590.645
Seguros pagados por adelantado		19.120.928	38.498.826
Diversos		314.567.609	6.357.022
		<b>3.194.974.603</b>	<b>1.451.816.644</b>
Créditos por ventas			
Deudores por ventas		5.024.429.389	3.539.262.024
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	52.857.809	64.431.019
Valores en cartera diferidos		45.650.519	46.947.815
Provisión para deudores incobrables	8	(2.179.194.180)	(442.395.058)
		<b>2.943.743.537</b>	<b>3.208.245.800</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Caja y fondos en custodia		100.287.174	98.408.057
Bancos		5.034.161.133	4.037.222.451
Valores a depositar		18.808.422	33.822.084
Colocaciones a plazos		-	1.263.104.524
		<b>5.153.256.729</b>	<b>5.432.557.116</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

#### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

	Nota	30.09.19	31.12.18
		\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes			
Otras deudas fiscales		60.046.779	121.164.180
		<b>60.046.779</b>	<b>121.164.180</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes			
Obligaciones a pagar		23.259.161	57.175.886
Proveedores		3.834.458.599	2.578.375.713
Proveedores del exterior		212.056.086	98.343.824
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	177.029.975	194.424.713
Remuneraciones y deudas sociales		1.011.688.629	1.130.948.487
Otras deudas fiscales		165.753.863	202.894.878
		<b>5.424.246.313</b>	<b>4.262.163.501</b>

#### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.19	30.09.18	30.09.19	30.09.18
Ventas	\$			
Ingresos aeronáuticos	5.231.400.791	5.235.699.471	15.571.968.982	14.158.552.899
Ingresos comerciales	3.310.018.343	3.836.422.467	9.646.642.295	10.364.663.161
	<b>8.541.419.134</b>	<b>9.072.121.938</b>	<b>25.218.611.277</b>	<b>24.523.216.060</b>

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, los ingresos “over the time” por contratos con clientes fueron de \$21.482.371.479 y \$20.519.973.962, respectivamente.

Otros ingresos y egresos, netos				
Fideicomiso de Fortalecimiento	211.725.531	224.491.459	625.181.610	607.113.154
Otros	(10.378.269)	(33.103.306)	(27.128.027)	(51.172.253)
	<b>201.347.262</b>	<b>191.388.153</b>	<b>598.053.583</b>	<b>555.940.901</b>
Ingresos financieros				
Intereses	244.435.971	404.833.369	1.130.829.222	806.468.780
Diferencia de cambio	(103.848.833)	951.420.848	(743.801.126)	2.065.169.254
	<b>140.587.138</b>	<b>1.356.254.217</b>	<b>387.028.096</b>	<b>2.871.638.034</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

#### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.19	30.09.18	30.09.19	30.09.18
	\$			
Costos financieros				
Intereses	(576.226.487)	(459.534.519)	(1.403.023.147)	(1.122.176.691)
Diferencia de cambio	(4.522.020.079)	(5.241.144.344)	(2.888.719.739)	(10.340.877.085)
	<b>(5.098.246.566)</b>	<b>(5.700.678.863)</b>	<b>(4.291.742.886)</b>	<b>(11.463.053.776)</b>
	<b>(4.957.659.428)</b>	<b>(4.344.424.646)</b>	<b>(3.904.714.790)</b>	<b>(8.591.415.742)</b>
Impuesto a las ganancias				
Corriente	721.641.277	(42.003.796)	(742.076.950)	(94.141.493)
Diferido	735.511.926	299.428.338	2.556.158.509	(250.139.871)
	<b>1.457.153.203</b>	<b>257.424.542</b>	<b>1.814.081.559</b>	<b>(344.281.364)</b>

### NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	Nota	2019	2018
		\$	
<b>Valores originales</b>			
Saldo inicial al 1 de enero		<b>68.636.004.239</b>	<b>59.696.011.107</b>
Altas del período		12.494.337.292	6.432.412.015
Saldo al 30 de septiembre		<b>81.130.341.531</b>	<b>66.128.423.122</b>
<b>Amortización acumulada:</b>			
Saldo inicial al 1 de enero		<b>(19.587.664.022)</b>	<b>(15.721.582.825)</b>
Amortizaciones del período	10	(3.436.225.766)	(2.618.316.614)
Saldo al 30 de septiembre		<b>(23.023.889.788)</b>	<b>(18.339.899.439)</b>
Saldo neto al 30 de septiembre		<b>58.106.451.743</b>	<b>47.788.523.683</b>

### NOTA 6 - PRÉSTAMOS

	30.09.19	31.12.18
	\$	
<b>No Corriente</b>		
Préstamos bancarios	6.142.393.679	-
Obligaciones negociables	18.716.750.000	18.817.743.113
Pasivos por arrendamiento financiero	3.457.595	22.158.879
Gastos generados por la emisión de ON	(68.528.146)	(108.760.738)
<b>Total No Corriente</b>	<b>24.794.073.128</b>	<b>18.731.141.254</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - PRÉSTAMOS (Cont.)

	30.09.19	31.12.18
	\$	
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios	829.262.341	-
Obligaciones negociables	3.268.417.960	2.251.252.054
Pasivos por arrendamiento financiero	23.059.552	66.839.335
Gastos generados por la emisión de ON	(10.542.792)	-
<b>Total Corriente</b>	<b>4.110.197.061</b>	<b>2.318.091.389</b>
<b>Total</b>	<b>28.904.270.189</b>	<b>21.049.232.643</b>

### Evolución de los préstamos:

	2019	2018
	\$	
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>21.049.232.643</b>	<b>15.351.507.921</b>
Toma de préstamos	7.653.478.425	28.749.390
Pagos de préstamos	(2.789.960.729)	(912.082.980)
Intereses devengados	1.271.241.464	1.037.091.984
Diferencia de cambio	2.163.875.410	9.946.418.683
Ajuste por inflación	(443.597.024)	246.608.346
<b>Saldo final al 30 de septiembre</b>	<b>28.904.270.189</b>	<b>25.698.293.344</b>

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. El capital de las obligaciones negociables será amortizado en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1º de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables se encuentran garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión. Esta garantía ha sido aprobada por el ORSNA el 17 de enero de 2017, mediante Resolución N° 1/2017, que resolvió “*autorizar al Concesionario (...) a ceder en garantía ingresos de la Concesión por hasta la suma de US\$ 400.000.000 (...)*”.

De acuerdo a lo detallado en el prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables, de fecha 19 de enero de 2017, conforme fuera modificado por la adenda de fecha 23 de enero de 2017, la Sociedad utilizará el producido de la colocación de las Obligaciones Negociables en cumplimiento de lo establecido por el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables para (i) la refinanciación de pasivos de la Sociedad, incluyendo (a) la cancelación total de las obligaciones negociables, emitidas el 22 de diciembre de 2010; y (b) las obligaciones negociables Clase “A” y Clase “C”, emitidas por la Sociedad en Argentina el 21 de abril de 2010, con más los intereses devengados hasta la fecha de rescate y las primas de rescate correspondientes, siempre y cuando no fueran rescatadas antes de la fecha de emisión y liquidación con fondos propios de la Sociedad; y (ii) el remanente será aplicado por la Sociedad a financiar obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - PRESTAMOS (Cont.)

Dado que con fecha 23 de enero de 2017, las obligaciones negociables emitidas en abril de 2010 fueron rescatadas en su totalidad con fondos propios de la Sociedad, la suma equivalente al mencionado rescate, será destinada a obras de infraestructura a realizarse en aeropuertos de la Sociedad integrantes del Grupo "A" del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Al 30 de septiembre de 2019, el valor razonable de las obligaciones negociables emitidas en febrero de 2017 asciende a \$21.422.214.392. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

El día 9 de agosto de 2019, la Sociedad ha firmado dos contratos de préstamo: (a) el contrato de préstamo "onshore" por US\$85.000.000 y (b) el contrato de préstamo "offshore" por US\$35.000.000. Los prestamistas fueron Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El plazo de duración de los contratos de préstamo será de treinta y seis meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

El capital bajo los contratos de préstamo será repagado en nueve cuotas trimestrales iguales y consecutivas, siendo el primer pago de capital realizado al año de la fecha de desembolso, y devengará intereses: (i) respecto del Contrato de Préstamo Onshore, a una tasa fija del 9,75% nominal anual; (ii) respecto del Contrato de Préstamo Offshore, a una tasa variable equivalente a (a) la tasa LIBOR más (b) un margen aplicable del 5,500% nominal anual más (c) las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

A efectos de garantizar el repago de los contratos de préstamo, la Sociedad constituyó un fideicomiso en virtud del cual cedió fiduciariamente con fines de garantía de conformidad con lo previsto en el artículo 1680 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y en beneficio de todos y cada uno de los banco prestamistas, en su carácter de beneficiarios (a) los derechos de cobro, ya sean cobrados directamente por la Sociedad o un tercero por cuenta y/u orden de la Sociedad, respecto de la totalidad del flujo de fondos por servicios de importación y exportación prestados por Terminal de Cargas Argentinas (unidad de negocios de la Sociedad), incluyendo pero no limitado a servicios de almacenamiento, manipuleo, refrigeración y escaneo de mercadería en cualquiera de los Aeropuertos de la Sociedad (con excepción del 15% correspondiente a los ingresos totales de la Concesión, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 5 del Acta Acuerdo); y (b) los derechos de cobro de la Sociedad como fideicomisario conforme lo dispuesto por el artículo 11.4 del contrato de fideicomiso de garantía de las Obligaciones Negociables celebrado entre la Sociedad y Citibank con fecha 17 de enero de 2017, en caso de rescisión, expropiación o rescate del Contrato de Concesión; incluyendo el derecho a recibir y retener todos los pagos conforme a ellos y todo otro producido de los mismos, cedidos fiduciariamente en garantía de las Obligaciones Negociables por la Sociedad bajo el Fideicomiso de Garantía de las Obligaciones Negociables. Dicha cesión ha sido autorizada mediante la Resolución N° 61/2019 del ORSNA de fecha 8 de agosto de 2019.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes con las demás compañías del grupo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	<b>30.09.19</b>	<b>31.12.18</b>
	\$	
<b>Créditos por ventas corrientes</b>		
Otras sociedades relacionadas	52.857.809	64.431.019
	<b>52.857.809</b>	<b>64.431.019</b>
<b>Otros créditos corrientes</b>		
Otras sociedades relacionadas	2.090.911	8.838.056
	<b>2.090.911</b>	<b>8.838.056</b>
<b>Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes</b>		
Otras sociedades relacionadas	177.029.975	194.424.713
	<b>177.029.975</b>	<b>194.424.713</b>
<b>Provisiones y otros cargos</b>		
Otras sociedades relacionadas	1.728.126.249	586.924
	<b>1.728.126.249</b>	<b>586.924</b>

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 la Sociedad ha imputado al costo \$173.289.572 y \$99.521.658, respectivamente, con Proden S.A por servicios de control de gestión, asistencia financiera, auditoría interna, out sourcing de sistemas y tecnología y alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 la Sociedad ha imputado al costo \$45.684.567 y \$36.717.361, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$72.794.294 y \$486.550.353, respectivamente, y al costo \$260.844.326 y \$180.583.784, respectivamente.

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 la Sociedad ha imputado a activos intangibles por \$9.342.023 correspondiente a la obra de Mendoza realizada por Jose Cartellone - Helpport - UTE.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2019 y 2018 se han pagado dividendos a los accionistas de acuerdo a su participación accionaria por un total de \$1.202.313.411 y \$304.688.621, respectivamente.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$426.820.024 y \$447.791.328, respectivamente, correspondiente a la asignación específica de ingresos devengada en el período (ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$5.027.989.805 y \$5.575.791.194, respectivamente, correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$104.611.393 y \$58.982.712 por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, respectivamente.

Con relación a las operaciones cambiarias realizadas en el marco de los contratos de asistencia técnica y administrativa celebrados con Corporación América Sudamericana y Ogden Corporation, el 23 de noviembre de 2012 la Sociedad fue notificada sobre un sumario cambiario iniciado por el BCRA respecto al cumplimiento de la normativa vigente. El 4 de febrero de 2013, AA2000 presentó su descargo al Banco Central de la República Argentina rechazando los cargos imputados por dicha entidad. En el mes de julio de 2016, se dictó la sentencia favorable para la Sociedad, estando dicha sentencia firme a la fecha de presentación de estos estados financieros.

En el mes de junio de 2016 se recibió una determinación de oficio de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) cuestionando los mencionados conceptos correspondientes a los períodos de 2009 a 2012 y determinando una deuda en concepto de impuesto a las ganancias y salidas no documentadas. El 3 de agosto de 2016, la Compañía apeló las mencionadas determinaciones ante el Tribunal Fiscal de la Nación.

No obstante lo detallado precedentemente, si bien la Compañía considera que tiene sólidos argumentos para demostrar la genuinidad de los servicios administrativos y de gerenciamiento provistos por Corporación América Sudamericana S.A., decidió adherirse al régimen extraordinario de regularización de obligaciones tributarias establecido por la Ley N° 27.260. De acuerdo con lo previsto en dicha ley, los beneficios de la adhesión a dicho régimen consisten en la suspensión de las acciones tributarias en curso, la extinción de la acción penal tributaria, así como la remisión de las multas y de otras sanciones que no sean ejecutables al tiempo de acogimiento al régimen y la reducción de intereses. La deuda por este concepto se encuentra registrada en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes y no corrientes.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,37% de su capital social. Cedikor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC y a su vez es controlada 100% por Corporación América Airport S.A

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

### NOTA 8 - PROVISIÓN PARA DEUDORES INCOBRABLES

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>\$</b>	
<b>Saldos iniciales al 1 de enero</b>	442.395.058	314.664.533
Ajuste NIIF 9	-	(146.523.107)
<b>Saldos al 1 de enero - modificado</b>	<b>442.395.058</b>	<b>168.141.426</b>
Incrementos (*)	1.992.016.211	321.791.949
Aplicaciones	(85.371.065)	-
Ajuste por inflación	(169.846.024)	(48.027.096)
<b>Saldos al 30 de septiembre</b>	<b>2.179.194.180</b>	<b>441.906.279</b>

(\*) Al 30 de septiembre de 2019 y 2018 incluye \$1.432.112.609 y \$96.212.622, respectivamente, en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$559.903.602 y \$225.579.327, respectivamente, en Diferencia de cambio (Nota 4).

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Nota	Al 1 de enero de 2019	Constitución	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30 de septiembre de 2019	Total no corriente	Total corriente
Litigios		91.672.724	8.262.544	(13.734.742)	(24.303.909)	-	-	61.896.617	59.178.045	2.718.572
Soc. Art. 33 Ley 19.550	7	586.924	-	-	(160.675)	-	-	426.249	426.249	-
Utilidades Diferidas		194.572.598	351.783.097	-	-	(342.130.326)	-	204.225.369	170.126.616	34.098.753
Fideicomiso para Obras - Banco de proyecto 2012/2014		206.406.589	2.046.801.283	(1.988.347.521)	(63.347.046)	-	-	201.513.305	201.513.305	-
Garantías Recibidas		66.641.476	117.490.668	(77.899.387)	(16.784.352)	-	-	89.448.405	89.448.405	-
Contraprestación adicional permisionarios		179.993.127	16.007.973	-	-	(31.683.750)	-	164.317.350	37.315.055	127.002.295
Dividendos a pagar	7	-	2.411.257.637	(1.202.313.411)	(283.815.057)	-	802.570.831	1.727.700.000	1.727.700.000	-
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>		<b>739.873.438</b>	<b>4.951.603.202</b>	<b>(3.282.295.061)</b>	<b>(388.411.039)</b>	<b>(373.814.076)</b>	<b>802.570.831</b>	<b>2.449.527.295</b>	<b>2.285.707.675</b>	<b>163.819.620</b>

  

	Nota	Al 1 de enero de 2018	Constitución	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30 de septiembre de 2018	Total no corriente	Total corriente
Litigios		118.538.388	31.580.718	(26.966.439)	(28.472.225)	-	-	94.680.442	92.424.271	2.256.171
Soc. Art. 33 Ley 19.550		866.566	-	-	(212.095)	-	-	654.471	654.471	-
Utilidades Diferidas		222.430.059	161.360.198	(9.521.378)	(2.596.732)	(211.040.525)	-	160.631.622	117.860.353	42.771.269
Fideicomiso para Obras - Banco de proyecto 2012/2014		152.503.751	1.520.455.479	(1.407.635.934)	(45.200.790)	-	-	220.122.506	220.122.506	-
Garantías Recibidas		63.236.177	79.088.766	(24.242.300)	(18.472.499)	-	-	99.610.144	99.610.144	-
Contraprestación adicional permisionarios		224.607.983	12.371.827	-	-	(46.522.201)	-	190.457.609	41.887.014	148.570.595
Dividendos a pagar	7	498.086.463	-	(304.688.621)	(193.397.842)	-	-	-	-	-
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>		<b>1.280.269.387</b>	<b>1.804.856.988</b>	<b>(1.773.054.672)</b>	<b>(288.352.183)</b>	<b>(257.562.726)</b>	<b>-</b>	<b>766.156.794</b>	<b>572.558.759</b>	<b>193.598.035</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 10 - COSTOS DE VENTA, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costos de Ventas	Gastos de distribución y comercialización	Gastos Administrativos	Total
<b>Período de nueve meses finalizado el 30.09.19</b>				
	\$			
Asignación específica de ingresos	3.751.089.661	-	-	3.751.089.661
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	3.359.389.646	-	4.199.625	3.363.589.271
Amortización de activos intangibles	3.356.549.884	2.466.280	77.209.602	3.436.225.766
Depreciación de propiedad, planta y equipo	8.326.889	-	-	8.326.889
Sueldos y cargas sociales	3.450.074.899	47.042.259	363.749.993	3.860.867.151
Honorarios	201.965.447	15.336.124	82.517.511	299.819.082
Servicios públicos y tasas	574.739.198	3.144.712	1.268.476	579.152.386
Impuestos	122.806.097	1.220.084.268	230.733.814	1.573.624.179
Gastos de oficina	574.215.080	8.615.796	116.481.926	699.312.802
Seguros	49.214.172	12.050	1.709.743	50.935.965
Publicidad	-	72.351.635	-	72.351.635
Provisión para deudores incobrables	-	1.432.112.609	-	1.432.112.609
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	-	-	21.761.588	21.761.588
Amortización derechos de uso	102.562.276	-	-	102.562.276
Diversos	14.936.693	4.622	4.211.336	19.152.651
<b>Total al 30.09.19</b>	<b>15.565.869.942</b>	<b>2.801.170.355</b>	<b>903.843.614</b>	<b>19.270.883.911</b>
<b>Período de nueve meses finalizado el 30.09.18</b>				
Asignación específica de ingresos	3.641.919.063	-	759.860	3.642.678.923
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	3.314.095.211	19.947.227	38.722.504	3.372.764.942
Amortización de activos intangibles	2.589.644.502	3.521.045	25.151.067	2.618.316.614
Depreciación de propiedad, planta y equipo	9.122.717	-	-	9.122.717
Sueldos y cargas sociales	3.182.934.287	82.730.662	416.524.140	3.682.189.089
Honorarios	147.080.458	9.148.396	101.182.205	257.411.059
Servicios públicos y tasas	558.548.907	3.655.110	3.089.741	565.293.758
Impuestos	109.204.893	1.301.180.447	193.721.298	1.604.106.638
Gastos de oficina	330.876.498	12.279.210	312.462.692	655.618.400
Seguros	54.548.661	-	4.220.282	58.768.943
Publicidad	31.276.972	42.915.084	28.201.584	102.393.640
Provisión para deudores incobrables	-	96.212.622	-	96.212.622
Honorarios al Directorio y a la Comisión fiscalizadora	23.565.131	-	-	23.565.131
Diversos	12.785.980	143.981	6.188.300	19.118.261
<b>Total al 30.09.18</b>	<b>14.005.603.280</b>	<b>1.571.733.784</b>	<b>1.130.223.673</b>	<b>16.707.560.737</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 11- ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.09.19		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.09.19	Monto en moneda local al 31.12.18
\$					
<b>Activo</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	81.099.303	57,3900	4.654.288.991	4.063.211.143
Créditos por ventas	US\$	73.747.551	57,3900	4.232.371.937	2.565.418.995
Inversiones	US\$	-	-	-	256.829.095
<b>Total Activo Corriente</b>				<b>8.886.660.928</b>	<b>6.885.459.233</b>
<b>Total Activo</b>				<b>8.886.660.928</b>	<b>6.885.459.233</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	15.001.634	57,5900	863.944.112	502.618.119
	EUR	1.874.848	62,8422	117.819.575	98.301.226
	CAD	5.443.056	43,1273	234.744.290	-
Préstamos	US\$	70.025.296	57,5900	4.032.756.796	2.223.703.387
Pasivo por arrendamientos	US\$	2.683.191	57,5900	154.524.945	-
Provisiones y otros cargos	US\$	30.000.000	57,5900	1.727.700.000	-
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>7.131.489.718</b>	<b>2.824.622.732</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>					
Préstamos	US\$	433.700.527	57,5900	24.976.813.334	18.820.246.053
Pasivo por arrendamientos	US\$	210.281	57,5900	12.110.111	-
<b>Total Pasivo No Corriente</b>				<b>24.988.923.445</b>	<b>18.820.246.053</b>
<b>Total Pasivo</b>				<b>32.120.413.163</b>	<b>21.644.868.785</b>
<b>Posición Neta Pasiva</b>				<b>23.233.752.235</b>	<b>14.759.409.552</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, en el rubro otros créditos se incluyen \$5.520.910 y \$7.602.017 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler.

### NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

	<b>Valor nominal</b>
	<b>\$</b>
Integrado y suscripto	1.006.046.708
Inscripto en el Registro Público de Comercio	1.006.046.708

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 747.529.409 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que los libros comerciales y registros contables de la Sociedad se encuentran en el domicilio fiscal y social sito en Honduras 5673/5663, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

### NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS

La asamblea general ordinaria y especial de acciones clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas celebrada el 25 de julio de 2019 resolvió distribuir un dividendo a las acciones preferidas por un monto de \$118.276.769.

Asimismo, el dividendo preferencial devengado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 es de \$101.788.172 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 9 DE ABRIL DE 2018 Y 25 DE JULIO DE 2019

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 9 de abril de 2018 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017 tenga el siguiente destino:
  - (i) \$2.419.272 para la constitución de la reserva legal;
  - (ii) \$12.338.287 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de marzo de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
  - (iii) el remanente de \$2.669.727.436 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 12.338.287 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
- aumentar el capital social de \$875.431.652 a \$887.769.939, es decir, en la cantidad de \$12.338.287, mediante la emisión de 12.338.287 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

Por su parte, la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, convocada para el 15 de abril de 2019, que pasó a cuarto intermedio para el 30 de abril de 2019 resolvió no tratar el punto del orden del día referido al destino del resultado del ejercicio 2018, a cuyo fin se convocó a una nueva asamblea para el 13 de junio de 2019, que pasó a cuarto intermedio para el 11 de julio y luego para el 25 de julio de 2019. En la asamblea celebrada el 25 de julio de 2019 se resolvió:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2018 tenga el siguiente destino:
  - (i) \$62.651.480 para la constitución de la reserva legal;
  - (ii) \$118.276.769 a la distribución de dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional, pagaderos en 118.276.769 acciones preferidas de un peso (\$1) valor nominal cada una;

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 9 DE ABRIL DE 2018 Y 25 DE JULIO DE 2019 (Cont.)

- (iii) la suma de US\$50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones), o su equivalente en pesos (que a la fecha de la asamblea ascendía a \$2.143.500.000) a la distribución de dividendos en efectivo entre los accionistas de las clases A, B, C y D de acciones, de acuerdo con sus respectivas tenencias; y
  - (iv) el remanente, es decir \$4.949.288.026 para la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 118.276.769 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
  - aumentar el capital social de \$887.769.939 a \$1.006.046.708, es decir, en la cantidad de \$118.276.769, mediante la emisión de 118.276.769 acciones preferidas de \$ 1 (un peso) valor nominal cada una, sin derecho a voto;
  - que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional;
  - delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

### NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	<b>30.09.19</b>	<b>30.09.18</b>
Resultado del período, neto dividendos devengados	<b>3.653.231.307</b>	<b>(1.782.535.447)</b>
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Ganancia por acciones	14,1315	(6,8952)

### NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

### NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2018.

No ha habido cambios significativos en las políticas de gestión de riesgo desde el último cierre anual.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**Base de presentación**

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios del 2019 y 2018 de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 30 de septiembre de 2019, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2019.

**1. Consideraciones generales**

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

- Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**1. Consideraciones generales (Cont.)**

A continuación, se detallan las principales obras realizadas durante el semestre finalizado al día 30 de septiembre de 2019:

*Aeropuerto Internacional de Ezeiza:*

Se hallan en ejecución las obras:

- Nueva Torre de Control. (Proyecto y supervisión de AA2000);
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal;
- Mejorada Iluminación en Acceso a Área de Residuos;
- Edificio de Partidas - Hall B. Está en ejecución la Estructura metálica del edificio y del Zeppelin, Cubierta y Curtain Wall, vidrios y BHS, así como la Obra Civil y las instalaciones;
- Se está ejecutando la obra de Reorganización Funcional de la PB de la Terminal A;
- Parking Multinivel;
- Sistema Vial - Etapa 1;
- Nuevo Rodaje Paralelo a Cabecera 35; y
- Adecuación Sector 1 para Plataforma.

*Aeropuerto Jorge Newbery:*

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquerización - relleno costero y parking subterráneo; se han finalizado la Etapa 1;
- Demolición Terminal C (se está volviendo a licitar);
- Nuevas subestaciones de balizamiento y sistemas de control; y
- Iluminación Plataforma y Camino Perimetral.

*Aeropuerto de Comodoro Rivadavia:*

Finalizó la obra de la Nueva Terminal de Pasajeros de 7560 m2 y Nuevo Parking.

Están en ejecución las obras:

- Rehabilitación de pista, rodaje y plataforma; y
- Nuevo Balizamiento.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**1. Consideraciones generales (Cont.)**

*Aeropuerto de Córdoba:*

Están en ejecución las obras:

- Ampliación del parking; y
- Rehabilitación de pista 18-36 y balizamiento de pista.

*Aeropuerto de Iguazú:*

Están en ejecución las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Finalizó la obra de:

- repavimentación de pista y rehabilitación rodajes;
- Balizamiento de Pista y Nuevos carteles de señalización vertical en área de movimiento; y
- Ampliación de la plataforma comercial.

*Aeropuerto de Bariloche:*

Se encuentran en ejecución las Obras de Refuncionalización de la Terminal. Retomando con las Etapas pendientes.

*Aeropuerto de Tucumán:*

Se está desarrollando un proyecto para la nueva terminal de Tucumán.

*Aeropuerto de San Fernando:*

Están en ejecución las obras:

- Nueva Torre de Control;
- Obra de Infraestructura Cloacal y Pluvial Etapa 1; y
- Readecuación Balizamiento.

Finalizó la demolición RACA.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**1. Consideraciones generales (Cont.)**

*Aeropuerto de San Juan:*

Avanza la ejecución de la obra de remodelación de la terminal de pasajeros.

Finalizó la obra de Rehabilitación de la Pista y Ampliación de Plataforma.

*Aeropuerto de Salta:*

Se halla en ejecución las obra:

- Ampliación Salas de Embarque y Áreas de Control; y
- Ampliación Parking.

*Aeropuerto de La Rioja:*

Se halla en ejecución la obra:

- Nueva Terminal de Pasajeros; y
- Nuevo Parking.

*Aeropuerto de Mar del Plata:*

Se encuentra en la etapa de finalización la Obra de Refuncionalización Terminal de Pasajeros.

*Aeropuerto de Esquel:*

Está en ejecución la Obra de Remodelación Integral de la Terminal de Pasajeros y TWR Control.

*Aeropuerto de El Palomar:*

Está en ejecución la Nueva Terminal en Hangares 1 y 2 - Etapa 1.

*Aeropuerto de Jujuy:*

Están en ejecución las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros;
- Nuevo Parking y Vialidades; y
- Nueva Torre de Control.

Se encuentra finalizada la Obra Ampliación Plataforma Comercial.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**1. Consideraciones generales (Cont.)**

*Aeropuerto de Catamarca:*

Está en ejecución la Obra de Normalización de Márgenes de Rodaje

*Planes Maestros:*

Están en ejecución los Planes Maestros de los Aeropuertos según el cronograma acordado con el ORSNA.

**2. Estructura patrimonial**

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de septiembre de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015.

	<b>30.09.19</b>	<b>30.09.18</b>	<b>30.09.17(*)</b>	<b>30.09.16(*)</b>	<b>30.09.15(*)</b>
	<b>Miles \$</b>				
Activo corriente	11.306.365	11.215.895	3.578.403	2.017.884	1.047.027
Activo no corriente	63.348.265	53.840.099	11.870.270	7.843.356	6.060.328
<b>Total activo</b>	<b>74.654.630</b>	<b>65.055.994</b>	<b>15.448.673</b>	<b>9.861.240</b>	<b>7.107.355</b>
Pasivo corriente	12.408.105	6.331.683	2.553.145	2.939.116	1.864.010
Pasivo no corriente	29.579.787	30.580.954	7.181.924	2.518.914	2.126.347
<b>Total pasivo</b>	<b>41.987.892</b>	<b>36.912.637</b>	<b>9.735.069</b>	<b>5.458.030</b>	<b>3.990.357</b>
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	32.643.904	28.111.869	5.705.164	4.396.322	3.112.229
Interés no controlante	22.834	31.488	8.440	6.888	4.769
<b>Patrimonio</b>	<b>32.666.738</b>	<b>28.143.357</b>	<b>5.713.604</b>	<b>4.403.210</b>	<b>3.116.998</b>
<b>Total</b>	<b>74.654.630</b>	<b>65.055.994</b>	<b>15.448.673</b>	<b>9.861.240</b>	<b>7.107.355</b>

(\*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

### 3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015.

	<b>30.09.19</b>	<b>30.09.18</b>	<b>30.09.17(*)</b>	<b>30.09.16(*)</b>	<b>30.09.15(*)</b>
	<b>Miles \$</b>				
Ganancia bruta	9.660.920	10.524.063	4.284.545	3.838.366	1.924.681
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(3.705.014)	(2.701.957)	(1.117.570)	(911.708)	(524.848)
Otros ingresos y egresos, netos	598.054	555.941	224.869	(11.834)	(1.725)
<b>Ganancia operativa</b>	<b>6.553.960</b>	<b>8.378.047</b>	<b>3.391.844</b>	<b>2.914.824</b>	<b>1.398.108</b>
Ingresos y costos financieros	(3.904.716)	(8.591.416)	(578.211)	(648.424)	(396.183)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(708.307)	(1.210.393)	-	-	-
Resultado de las inversiones contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(156)
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>1.940.937</b>	<b>(1.423.762)</b>	<b>2.813.633</b>	<b>2.266.400</b>	<b>1.001.769</b>
Impuesto a las ganancias	1.814.082	(344.281)	(853.843)	(784.722)	(348.229)
<b>Resultado del período</b>	<b>3.755.019</b>	<b>(1.768.043)</b>	<b>1.959.790</b>	<b>1.481.678</b>	<b>653.540</b>
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral del período</b>	<b>3.755.019</b>	<b>(1.768.043)</b>	<b>1.959.790</b>	<b>1.481.678</b>	<b>653.540</b>
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	3.753.606	(1.780.079)	1.959.682	1.479.931	652.055
Interés no controlante	1.413	12.036	108	1.747	1.485

(\*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

**4. Estructura de flujo de efectivo**

	<b>30.09.19</b>	<b>30.09.18</b>	<b>30.09.17(*)</b>	<b>30.09.16(*)</b>	<b>30.09.15(*)</b>
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades operativas	(5.038.298)	2.283.932	(850.800)	1.349.068	389.170
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión	321.014	(373.280)	(3.008)	(5.088)	(5.870)
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	3.557.248	(1.216.772)	2.400.882	(884.277)	(412.000)
<b>Total flujo de efectivo (aplicado a) / generado por del período</b>	<b>(1.160.036)</b>	<b>693.880</b>	<b>1.547.074</b>	<b>459.703</b>	<b>(28.700)</b>

(\*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018**

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

<b>Ingresos</b>	<b>30.09.19</b>	<b>% ingresos</b>	<b>30.09.18</b>	<b>% ingresos</b>
	<b>Miles \$</b>		<b>Miles \$</b>	
Ingresos aeronáuticos	15.571.969	61,75%	14.158.553	57,74%
Ingresos comerciales	9.646.642	38,25%	10.364.663	42,26%
<b>Total</b>	<b>25.218.611</b>	<b>100,00%</b>	<b>24.523.216</b>	<b>100,00%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (Cont.)**

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

<b>Ingresos aeronáuticos</b>	<b>30.09.19</b>	<b>% ingresos</b>	<b>30.09.18</b>	<b>% ingresos</b>
	<b>Miles \$</b>		<b>Miles \$</b>	
Tasa de aterrizaje	1.447.789	9,30%	1.309.619	9,25%
Tasa de estacionamiento	562.546	3,61%	524.689	3,71%
Tasa de uso de aeroestación	13.561.634	87,09%	12.324.245	87,04%
<b>Total</b>	<b>15.571.969</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.158.553</b>	<b>100,00%</b>

**Costos de ventas**

Los costos de ventas sufrieron la siguiente variación:

	<b>Miles \$</b>
Costos de ventas del período finalizado el 30.09.19	15.565.870
Costos de ventas del período finalizado el 30.09.18	14.005.603
<b>Variación</b>	<b>1.560.267</b>

**Gastos administrativos**

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	<b>Miles \$</b>
Gastos administrativos del período finalizado el 30.09.19	903.844
Gastos administrativos del período finalizado el 30.09.18	1.130.224
<b>Variación</b>	<b>(226.380)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (Cont.)**

**Gastos de distribución y comercialización**

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	<b>Miles \$</b>
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.19	2.801.170
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.18	1.571.734
<b>Variación</b>	<b>1.229.436</b>

**Ingresos y costos financieros**

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una pérdida de miles de \$3.904.715 durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 respecto de miles de \$8.591.416 de pérdida durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente a las pérdidas originadas en la exposición a la moneda extranjera.

**Otros ingresos y egresos**

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente miles de \$598.054 durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2019 respecto de una ganancia de miles de \$555.941 en el mismo período del ejercicio anterior.

**Liquidez y Recursos de Capital**

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2019 ascendía a miles de \$61.571.008, compuesta por miles de \$28.904.270 de préstamos y un patrimonio de miles de \$32.666.738, mientras que la capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2018 ascendía a miles de \$53.841.651 compuesta por miles de \$25.698.293 de préstamos y un patrimonio de miles de \$28.143.358.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 46,94 % al 30 de septiembre de 2019 y al 47,73% al 30 de septiembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (Cont.)**

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

**6. Índices**

La información se refiere a los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015

	<b>30.09.19</b>	<b>30.09.18</b>	<b>30.09.17(*)</b>	<b>30.09.16(*)</b>	<b>30.09.15(*)</b>
Liquidez (**)	0,92	1,80	1,43	0,69	0,57
Solvencia (**)	0,78	0,77	0,59	0,83	0,80
Inmovilización de capital	0,85	0,83	0,77	0,80	0,85
Rentabilidad	0,11	0,06	0,34	0,34	0,21

(\*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

(\*\*) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

### 7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015.

<b>Aeropuerto</b>	<b>30.09.19</b>	<b>30.09.18</b>	<b>30.09.17</b>	<b>30.09.16</b>	<b>30.09.15</b>
	<b>En miles</b>				
Aeroparque	9.455	10.172	10.226	8.461	8.015
Ezeiza	8.815	7.719	7.373	7.350	6.636
Córdoba	2.697	2.541	2.091	1.585	1.403
Mendoza	1.755	1.471	1.311	987	981
Bariloche	1.425	1.209	995	901	790
El Palomar	1.285	410	-	-	-
Iguazú	1.158	764	717	614	610
Salta	1.096	820	830	694	631
Tucumán	745	728	352	491	439
C. Rivadavia	492	498	453	415	416
<b>Total</b>	<b>28.923</b>	<b>26.332</b>	<b>24.348</b>	<b>21.498</b>	<b>19.921</b>
<b>Total general</b>	<b>31.063</b>	<b>28.530</b>	<b>26.494</b>	<b>23.111</b>	<b>21.490</b>
<b>Variación</b>	<b>9,8%</b>	<b>7,7%</b>	<b>14,6%</b>	<b>7,5%</b>	<b>7,5%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

**7. Datos estadísticos (Cont.)**

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015 de los diez aeropuertos que representan más del 80 % del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

<b>Aeropuerto</b>	<b>30.09.19</b>	<b>30.09.18</b>	<b>30.09.17</b>	<b>30.09.16</b>	<b>30.09.15</b>
Aeroparque	85.242	98.378	99.764	88.345	89.935
Ezeiza	63.658	55.435	49.517	51.831	48.584
San Fernando	31.719	29.815	27.403	28.214	29.861
Córdoba	24.216	25.113	21.003	16.836	15.746
Mendoza	17.034	15.348	14.341	11.497	11.517
Bariloche	11.095	11.767	9.482	8.191	7.554
Salta	10.555	8.264	10.397	7.985	9.100
Iguazú	9.531	6.891	6.480	6.095	6.081
El Palomar	8.696	3.732	-	-	-
C. Rivadavia	7.422	7.576	6.656	6.117	6.656
<b>Total</b>	<b>269.168</b>	<b>262.319</b>	<b>245.043</b>	<b>225.111</b>	<b>225.034</b>
<b>Total general</b>	<b>323.722</b>	<b>319.121</b>	<b>297.930</b>	<b>275.431</b>	<b>278.117</b>
<b>Variación</b>	<b>1,4%</b>	<b>7,1%</b>	<b>8,2%</b>	<b>(1,0%)</b>	<b>0,4%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**Perspectivas para el 2019**

Por los primeros nueve meses del presente ejercicio, el tráfico de pasajeros de la compañía ha tenido muy buena evolución alcanzando a 31,1 millones, de los cuales 20,1 millones fueron pasajeros domésticos y 9,9 millones fueron pasajeros internacionales, con crecimientos de 15,93% en los domésticos y una caída del 3,7% en los internacionales comparado con el año anterior. En total el tráfico de pasajeros creció 8,88% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

Esta evolución se enmarca en los planes del Gobierno Nacional de favorecer el aumento del tráfico de pasajeros permitiendo significativas mejoras en la conectividad aérea de todo el país, consolidando la recuperación de visitantes extranjeros, que alcanzó niveles record en el semestre.

La destacada evolución de pasajeros fue acompañada también por un importante crecimiento de las inversiones en obras de infraestructura tanto en pistas como en terminales en aeropuertos del interior del país y también en el área metropolitana de Buenos Aires. Durante los primeros nueve meses del presente ejercicio la Sociedad presentó inversiones al ORSNA por \$10.701 millones. A este monto deben agregarse los pagos a los fideicomisos de afectación específica para obras por \$2.079 millones.

Cabe destacar que, luego del salto en el tipo de cambio ocurrido en junio de 2018, el tráfico internacional comenzó a retraerse, mientras que el tráfico doméstico aceleró el crecimiento que se había evidenciado en los primeros meses del ejercicio. Las perspectivas de la evolución del tráfico doméstico de pasajeros siguen siendo positivas.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.  
Domicilio legal: Honduras 5663  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-69617058-0

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado consolidado de resultados integral por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran en proceso de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances";
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2019 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$79.452.050 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2019.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Miguel A. Urus

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246

Lic. en Administración

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.**

De acuerdo con lo requerido por el artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento del listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado consolidado de resultados integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, las notas explicativas seleccionadas y la información complementaria requerida por el artículo 63 inc. a), apartado 6° del Reglamento del listado de BYMA.

El directorio de la sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 6 de noviembre de 2019, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE.

El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la sociedad.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito más arriba, informamos que:

a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 30 de septiembre de 2019 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, y nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34; y

b) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 30 de septiembre de 2019 no encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances, y surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2019.

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora